

# Fakten und Rahmenbedingungen

Neben den Rahmenbedingungen durch Studien und den Gesetzgeber sind vor Ort etablierte Elemente zu beachten. Dazu gehören im Außenbereich als feste Eckpunkte die Sparten der unterschiedlichen Versorger, der Hochwasserschutz und der Baumbestand in seinem aktuellen Zustand und seiner zukünftigen Vitalitätsprognose.

Die Sparten setzen sich aus Wasser- und Abwasserleitungen, Kabeltrassen, Strom, Gasleitungen, Straßenbeleuchtung und vielen weiteren punktuellen Elementen zusammen. Zur Pegnitz hin befinden sich im Projektareal nur wenige Überflutungsflächen. In diesen Bereichen geht es vor allem darum das Eindringen des Wassers in die

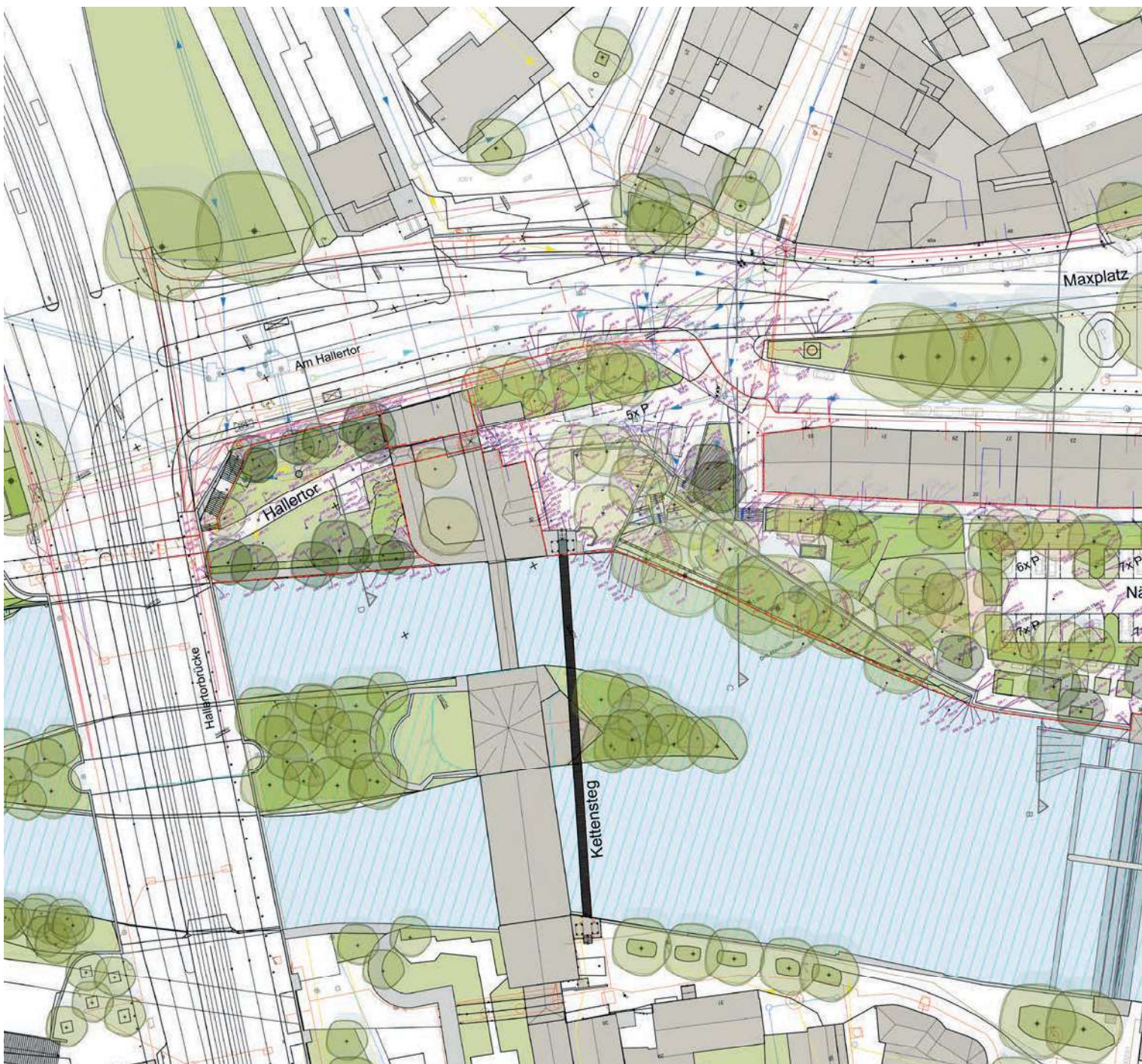


Abb. 22: Lageplan mit Sparten und Baumbestand



angrenzenden Gebiete zu verhindern und ein schnelles Abfließen aus der Stadt heraus zu gewährleisten. Die Vitalität der Bäume wurde in einem Gutachten untersucht. Einzelne Bäume sollten entfernt werden, der Großteil der Bäume befindet sich allerdings in einem guten Zustand. Im Gebiet befinden sich 46 Parkplätze am Nägeleinsplatz und

fünf vor der Gastronomie am Kettensteg. Außerhalb des Umgriffs befinden sich weitere Parkplätze vor dem Weinstadel und am Maxplatz. Weitere wichtige Punkte sind funktionale Versorgungseinbauten, das Mobiliar, die Barrierefreiheit im Gebiet und der Versiegelungsgrad der Flächen, die im Folgenden diskutiert werden.

