

Stadterneuerungsgebiet Langwasser

Gebietsbeschreibung

Das Stadterneuerungsgebiet Langwasser liegt im Südosten Nürnbergs, am Stadtrand, und ist teilweise vom Lorenzer Reichswald begrenzt. Vor ca. 60 Jahren wurde der Grundstein für den Stadtteil Langwasser gelegt. Konzipiert als Prototyp einer Trabantenstadt, jedoch auch mit Einzel- und Reihenhausbebauung, zählt Langwasser heute zu den Stadtteilen mit dem höchsten Anteil an öffentlichem Grün. Mit dem Franken-Center verfügt Langwasser über eines der ersten vollständig überdachten Einkaufszentren in Deutschland. Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Südost, kurz INSEK Südost, hat gezeigt, dass sich in Langwasser zentrale Fragen einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung bündeln: Exemplarisch seien die Weiterentwicklung der Siedlungen der Nachkriegsmoderne angesichts der geänderten soziodemographischen, kulturellen, bautechnischen und ökonomischen Rahmenbedingungen sowie die Fragen nach postfossiler Mobilität und Modellen des wohnortnahen lebenslangen Lernens genannt. Für Langwasser sollen daher ebenso richtungsweisende wie tragfähige Strategien entwickelt und umgesetzt werden, die sich eng am Quartier orientieren. Dazu soll ein integrierter und Maßnahmen bündelnder Ansatz, wie ihn die Soziale Stadt bietet, verfolgt werden.

Das Soziale-Stadt-Gebiet Langwasser wurde 2019 aufgrund dringlicher ergänzender Handlungsbedarfe um den Bereich Neuselsbrunn erweitert.

Eckdaten

Sanierungsgebiet seit 09/2016

Bund-Länder-Programm: Soziale Stadt

Fläche in ha: 515

Wohngebäude: 2.518

Wohnungen: 14.910

Einwohner: 28.546

Haushalte: 14.418

Gesamtkosten: 15,8 Mio. Euro

Zuschüsse Bund/Land: 7,5 Mio. Euro

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

